

Alina DUȚĂ

Violeta-Cristina DUMITRU

Alina DUȚĂ

Violeta-Cristina DUMITRU

ECONOMIE ȘI LEGISLAȚIE ÎN CONSTRUCȚII

ÎNDRUMAR PENTRU LUCRĂRI PRACTICE



Editura UNIVERSITARIA

Craiova, 2017

Referenți științifici:

Conf.dr.ing. Livia Anastasiu

Facultatea de Construcții, Universitatea Tehnică din Cluj

Conf.dr.ing. Cristian-Oliviu Burada

Facultatea de Mecanică, Universitatea din Craiova

Copyright © 2017 Editura Universitaria

Toate drepturile sunt rezervate Editurii Universitaria

Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României

DUȚĂ, ALINA

Economie și legislație în economie : îndrumar pentru lucrări practice /
Alina Duță, Violeta-Cristina Dumitru. - Craiova : Universitaria, 2017

Conține bibliografie

ISBN 978-606-14-1275-4

I. Dumitru, Violeta Cristina

338

PREFAȚĂ

Lucrarea se adresează studenților din cadrul specializării Construcții civile, industriale și agricole, precum și tuturor celor care doresc să-și însușească noțiuni legate de modul de aplicare a legislației în domeniul construcțiilor.

În același timp se dorește a fi un ghid al activității din cadrul lucrărilor de laborator la disciplina de "Economie și legislație în construcții" derulată la anul II semestrul I în cadrul Facultății de Mecanică, Universitatea din Craiova. Studentul poate urmări cu ușurință derularea activității pe parcursul unui semestru, îmbinarea activităților practice cu cele de evaluare periodică.

Lucrările cuprind atât noțiunile de bază din legislația din domeniul construcțiilor, cât și aplicații rezolvate în care sunt arătate pas cu pas etapele parcurse pentru soluționarea problemei impuse prin temă.

În speranța creșterii performanței studenților la această disciplină, an de an vom încerca să optimizăm acest îndrumar.

Autorii

Craiova, 2017

-
- ❖ **TERMINOLOGIE PRIVIND CONSTRUCȚIILE DE CLĂDIRI, DESENELE DE CONSTRUCȚII ȘI ARHITECTURĂ.**
 - ❖ **DICȚIONAR EXPLICATIV PENTRU TERMENII UZUALI UTILIZAȚI ÎN DOMENIUL LEGISLAȚIEI ÎN CONSTRUCȚII.**
-

Economie

- Ansamblul activităților umane desfășurate în sfera producției, distribuției și consumului bunurilor materiale și serviciilor

Legislație

- Totalitatea legilor unei țări sau ale unui domeniu juridic.

Construcție

- Clădire executată din zidărie, lemn, metal, beton, etc., pe baza unui proiect care servește la adăpostirea oamenilor, animalelor, obiectelor, etc.

Lege

- Regulă imperativă stabilită de autoritatea supremă. Modificare cu caracter regulat care intervine într-un fenomen, într-un proces etc., exprimând esența lui.

Articol

- Expunere scrisă (de proporții mai reduse) cu caracter publicistic, pe o temă politică, economică și științifică. Diviziune într-un document oficial, marcată de obicei printr-un număr de ordine sau printr-o literă.

Act normativ

- Actul normativ este izvorul de drept creat de organe ale autorității publice, investite cu competențe normative (parlament, guvern, organe administrative locale). Actul normativ cuprinde norme general-obligatorii, a căror aplicare poate fi realizată și prin intervenția forței coercitive a statului (de ex.: legi, decrete, ordonanțe ale guvernului, regulamente și ordine ale ministerelor, decizii ale organelor administrative locale).

Desenul de construcții

- Desenul de construcții este o reprezentare grafică, executată în proiecție ortogonală, după anumite reguli standardizate, a unor obiecte de construcție, clădiri de orice fel (civile, industriale sau agrozootehnice), lucrări de artă (poduri, tunele, etc.), amenajări și construcții hidrotehnice (baraje, canale, ecluze, etc.) precum și părți ale acestora sau elemente de

construcție, redând concepții funcționale și tehnice, având în vedere în principal stabilitatea, rezistența și tehnologia de execuție a acestora.

Desenul de arhitectură

- Desenul de arhitectură este o reprezentare grafică a desenului de construcții, care redă totodată concepția funcțională și estetică a obiectelor de construcții, prin ordonarea și proporționalitatea spațiilor și volumelor, precum și prin rezolvarea decorativă și tehnică a finisajelor.

Terminologie

- Terminologia referitoare la desenele în construcții și arhitectură este prevăzută în STAS 9796/1-82. Trebuie amintit că în legătură cu standardul prezentat anterior, mai poate fi consultat și STAS 415-80, "Desene tehnice. Clasificare".

Definițiile termenilor generali ai desenelor care se folosesc în cazul desenelor de construcții și arhitectură sunt prezentate mai jos.

➤ *Termeni generali*

<i>Termen</i>	<i>Definiție</i>
Vedere	Reprezentarea în proiecție ortogonală pe un plan, a unui obiect de construcție situat între observator și planul de proiecție.
Vedere desfășurată	În cazul obiectelor de construcție cu fețe plane: alăturarea vederilor mai multor fețe ale obiectului de construcție astfel încât să formeze o singură imagine, ca și când observatorul, deplasându-se, ar vedea fețele obiectului într-o succesiune continuă.
Elevație	Vederea din față a unui obiect de construcție.
Secțiune cu vedere	Reprezentarea în proiecție ortogonală a unui obiect de construcție, secționat cu o suprafață imaginată, partea aflată între observator și suprafața de secționare fiind considerată înlăturată.
Secțiune propriu-zisă	Reprezentarea în secțiune ortogonală numai a figurii obținute prin secționarea unui obiect de construcție cu o suprafață imaginată.
Plan	a) Secțiunea orizontală a unei clădiri la o înălțime determinată, văzută de sus în proiecție ortogonală directă sau în oglindă. b) Vedere orizontală a unui teren privit de sus.
Traseu de secționare	Urma suprafeței de secționare pe o suprafață perpendiculară pe aceasta.
Perspectivă	Reprezentarea în care obiectul de construcție este redat printr-o imagine care pune în evidență forma spațială a acestuia. Această imagine spațială poate fi obținută printr-o proiecție centrală sau paralelă (cavalieră, axonometrică, etc.).

➤ **Desene**

Termen	Definiție
Desen preliminar	Desen prin care se pun în evidență intențiile proiectantului. Acestea pot fi desene de studiu sau desene de prezentare.
Schiță	Desen întocmit în general cu mâna liberă, cu respectarea proporțiilor între dimensiuni, în limitele aproximației vizuale.
Schema	Desen întocmit la scara sau nu, redând doar o prezentare simplificată, redusă uneori la semne convenționale sau simboluri punând în evidență anumite funcțiuni sau etapizări. De exemplu: circulații, fluxuri tehnologice, instalații, etc.
Desen de execuție	Ansamblul de desene definitive, elaborate și întocmite la scară și care servesc la realizarea unui obiect de construcție, cuprinzând toate datele necesare în acest scop.
Plan general de situații	Plan care permite identificarea zonei și reperajul poziției clădirilor în raport cu planul de sistematizare urbană sau cu o incintă mai mare.
Plan de situație	Plan care permite poziționarea clădirilor și a amenajărilor înconjurătoare, în raport cu o configurație a terenului și a căilor de acces. Acest plan poate de asemenea să conțină informații asupra racordurilor la rețelele edilitare.
Desene de ansamblu	Desenul care indică alcătuirea generală a construcției prin planuri, secțiuni și elevații, precizând forma, poziția și dimensiunile elementelor constructive portante și neportante, a golurilor, a lucrărilor și elementelor de finisaj și a lucrărilor de instalații.
Desen de detaliu	Desen redactat la scară mai mare decât desenele de ansamblu, având ca scop precizarea unor date suplimentare, mai amănunțite, privitoare la execuția obiectelor de construcții.
Detaliul tip	Detaliul omologat de un for competent, în vederea utilizării în condiții asemenea, pentru a asigura un nivel tehnico-economic corespunzător și a se economisi timpul de proiectare precum și pentru a se crea condiții pentru industrializarea construcțiilor.
Desen de montaj	Desen care indică modul de asamblare a părților componente ale unui obiect realizat din mai multe piese sau elemente.

➤ **Terminologie referitoare la construcțiile de clădiri ce fac obiectul sistematizării teritoriului și a localităților.**

Prin *sistematizarea teritoriului* și a localităților se înțelege un proces complex și ciclic, pluri-disciplinar de organizare și amenajare a teritoriului și a localităților urbane și rurale ce se desfășoară

în concordanță cu prognozele și pe baza prevederilor hotărârilor de dezvoltare economico-socială contribuind la dezvoltarea întregului teritoriu național, la valorificarea superioară a resurselor materiale și umane, la repartizarea rațională a forțelor de producție și la amplasarea noilor obiective în teritoriu și în cadrul localităților, precum și la protecția calității mediului înconjurător.

În activitatea complexă care alcătuiește sfera sistematizării teritoriului și a localităților, construcțiile de clădiri, grupările de clădiri și realizarea ansamblurilor urbanistice, regimul construcțiilor pe verticală sau orizontală, amplasamentul construcțiilor și dotarea acestora, sunt probleme majore cărora li se acordă atenția curentă.

În acest sens, din STAS 8159-86 care se referă la „Sistematizarea teritoriului și a localităților” au fost extrași acei termeni care au legătură directă cu construcțiile de clădiri fiind prezentați și definiți în tabelul următor.

Termen	Definiție
Aliniere a clădirilor	Linie virtuală prin care se stabilește în cadrul detaliului de sistematizare și a planului director de sistematizare, retragerea de front a fațadelor clădirilor sau a loturilor proiectate față de axul străzii.
Amplasament	Locul de așezare a unei construcții sau a unui ansamblu de construcții.
Ansamblu de locuit	Grupare de clădiri de locuit, de dotări și de amenajări specifice zonei de locuit, care nu corespunde unei unități urbanistice complexe.
Ansamblu urbanistic	Grupare reprezentativă de construcții, spații libere sau planete, amenajări pentru circulația vehiculelor și a pietonilor, lucrări de artă monumentală și mobilier urban, având între ele relații funcționale, economice și estetice pe multiple planuri, specifice funcțiunii dominante.
Așezare urbană	Grupare de construcții și amenajări formând cadrul material, de mărimi diferite, destinat adăpostirii și desfășurării uneia sau mai multor activități umane.
Autorizație de construire	Act administrativ eliberat de un organ al administrației de stat pentru încuviințarea executării unor lucrări de construcție, echipare tehnică sau amenajare pe teritoriul pe care îl are în administrare.
Baza topografică	Totalitatea planurilor topografice care servesc la întocmirea planurilor de bază pentru studii și proiecte de sistematizare.
Cartare	Acțiunea de transpunere în planuri și tabele a unor caracteristici cantitative și calitative rezultate din cercetări privind condițiile geotehnice, relieful, fondul construit, dotarea social-culturală, echiparea tehnică și edilitară, populația, etc., de pe un anumit teritoriu considerat.