

CUPRINS

NOȚIUNI GENERALE INTRODUCTIVE.....	7
Etimologia termenului "cadastru"	7
Scurt istoric al cadastrului	7
CADASTRUL - DEFINIȚIE, CARACTERISTICI, ROL, SCOP, IMPORTANTĂ, FUNCȚII.....	9
ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII DE CADASTRU ÎN ROMÂNIA.....	12
TIPURI DE CADASTRU	14
Cadastrul agricol	14
Cadastrul forestier	15
Cadastrul apelor	17
Cadastrul căilor ferate.....	19
Cadastrul imobiliar-edilitar	20
ÎMPĂRȚIREA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A ROMÂNIEI.....	23
LIMITE ȘI HOTARE	25
DELIMITAREA CADASTRALĂ A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE	26
CATEGORII DE TERENURI (ÎMPĂRȚIREA TERENURILOR DUPĂ DESTINAȚII).....	32
CRITERII DE CLASIFICARE ȘI IDENTIFICARE A CATEGORIILOR DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR	34
LUCRĂRI DE INTRODUCERE A CADASTRULUI GENERAL	41
REȚELE GEODEZICE PENTRU INTRODUCEREA CADASTRULUI	42
LUCRĂRI DE CADASTRU GENERAL PRIN UTILIZAREA DE PLANURI ȘI HĂRȚI VECHI.....	46
LUCRĂRI DE CADASTRU GENERAL EXECUTATE PRIN UTILIZAREA ORTOFOTOPLANURILOR BAZA DE DATE GRAFICE	49
PLANUL CADASTRAL	51
Metode de întocmire a planului cadastral	53
CULEGEREA ÎN TEREN A DATELOR CADASTRALE	54
CALCULUL SUPRAFEȚELOR	55
Metoda grafică	56
Metoda semigrafică	60
Metode numerice	60
Metoda mecanică	67
RECTIFICAREA HOTARELOR	76
Rectificarea printr-un punct obligat	76
Rectificarea unei linii frânte de hotar cu o linie dreaptă, care să fie paralelă cu o direcție data	78
NUMEROTAREA CADASTRALĂ	81
Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală (Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ODG 700/2014).....	84
CADASTRUL SISTEMATIC ȘI SPORADIC.....	85
LUCRĂRILE SISTEMATICE DE CADASTRU	85
DOCUMENTELE TEHNICE ALE CADASTRULUI.....	95
PARTEA JURIDICĂ A CADASTRULUI	99

FORMELE DE PROPRIETATE EXISTENTE AZI ÎN ROMÂNIA.....	99
DREPTUL DE PROPRIETATE. TITULARII DREPTULUI DE PROPRIETATE.....	100
DREPTURILE REALE PRINCIPALE	102
DREPTURI REALE IMOBILIARE ACCESORII.....	105
PUBLICITATEA IMOBILIARĂ.....	107
CARTEA FUNCIOARĂ. DEFINIȚIE ȘI PĂRȚI COMPONENTE	109
PRINCIPIILE CĂRȚII FUNCIOARE	111
BIBLIOGRAFIE.....	115
ANEXE.....	117